**U M O W A Nr …../2018**

zawarta w dniu ………….r. w Ostrowcu Św. pomiędzy Zakładem Poprawczym w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Długa 10 reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu - Krzysztofa Mikosa zwanym dalej **Zamawiającym**

a ………………………………………

z siedzibą w ……………………………..

wpisaną do rejestru/ ewidencji pod numerem…………………

reprezentowaną przez: ………………………… – właściciel

zwanym dalej **Wykonawcą,**  zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami.**

**TRYB POSTĘPOWANIA**

**Umowa została zawarta zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy – Prawo zamówień publicznych.**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku szkół w Zakładzie Poprawczym w Ostrowcu Św., malowanie pomieszczeń w budynku placówki przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego , którego szczegółowy opis, ilości są zgodne z przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie ze złożoną ofertą i ww. dokumentacją na terenie Zakładu Poprawczego od dnia …………….r. do dnia ………………r.

2. Szczegóły techniczne dotyczące zamówienia znajdują się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do umowy.

**§ 3**

Wykonawca na wykonaną robotę budowlaną udziela ………. miesięcy gwarancji licząc od dnia odbioru potwierdzonego protokółem.

**§ 4.**

1. Cena umowna i rozliczenie.
2. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają w kwocie umownej netto – ……………zł. (słownie: …………………………………zł)
3. Wartość przedmiotu umowy brutto : ……………………….zł.

( słownie:…………………………………. zł )

2. Rozliczenie za wykonaną robotę budowlaną nastąpi jedną fakturą po zrealizowaniu zobowiązania określonego w § 1 po przedstawieniu kosztorysu powykonawczego i odbiorze potwierdzonym protokółem odbioru w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek wystawienia faktur w ciągu 14 dni licząc od dnia zakończenia zobowiązania określonego w § 1.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia.

**§ 5**

1. Zamawiający może dokonać zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy roboty budowlanej, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. W przypadku zmiany odnośnie roboty budowlanej Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem.

**§ 6**

1. Zamówienie dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

2. Wynagrodzenie za dodatkowe zamówienie, o których mowa w pkt. 1, będzie ustalone na podstawie faktycznie wykonanej roboty budowlanej oraz cen ustalonych w ofercie wykonawcy w zamówieniu podstawowym.

**§ 7**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowna w wysokości 0,5% wartości opóźnionej roboty budowlanej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

b) Jeżeli zwłoka w wykonaniu roboty budowlanej przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości umowy.

c) W przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości wadliwie wykonanej roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki.

d) Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

**§ 8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 6, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Dostawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Dostawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 4 tygodni od upływu terminu zapłaty faktury określonego w niniejszej umowie,

b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru roboty budowlanej,

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru asortymentów dostarczonych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane wyroby oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie maja przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle i w związku z niniejsza umową strony będą się starały rozwiązać w sposób polubowny, w przypadku gdy takie rozwiązanie będzie niemożliwe sprawę rozstrzygnie właściwy Sąd.

**§ 12**

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA