

# **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

**Obiekt: REMONT NAWIERZCHNI  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ZAKŁADU POPRAWCZEGO  
OD STRONY UL. DŁUGIEJ**

**Adres: OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI  
UL. DŁUGA 10**

**Inwestor: DYREKCJA ZAKŁADU POPRAWCZEGO**

Opracował: mgr inż. Tomasz Pierzak  
Upr. Bud. Nr SWK/0005/POOK/10

**WRZESIEŃ 2018r**

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Opis techniczny
2. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu od ul. Długiej – rys. nr 1
3. Zakres i przedmiot robót - Etap I – rys. nr 2
4. Zakres i przedmiot robót - Etap II - rys. Nr 3
5. Przekroje konstrukcyjne nawierzchni. – rys. nr 4

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Zamawiającego
- pomiary inwentaryzacyjne w terenie,
- normy i wytyczne projektowania parkingów i nawierzchni z kostki i elementów betonowych.

### 2. Cel i zakres opracowania.

Opracowanie ma na celu remont istniejących nawierzchni zagospodarowania terenu Zakładu Poprawczego od strony ul. Długiej w Ostrowcu Świętokrzyskim. Remont polegać będzie na wymianie starych nawierzchni, likwidacji niepotrzebnych nawierzchni oraz uporządkowaniu terenu poprzez wyznaczenie miejsc postojowych i wyznaczenie trasy dróg wewnętrznych na placu parkingowym.

### 3. Stan istniejący.

Teren projektowanej inwestycji położony w granicach ogrodzonej działki Zakładu Poprawczego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

a) Od strony północnej znajduje się :

- Plac o nawierzchni z betonu asfaltowego. Nawierzchnię przewidziano do rozbiórki.
- Plac parkingowy z kostki betonowej grub.8cm. – istniejąca nawierzchnia i krawężniki do przełożenia .

b) Przed wejściem głównym znajduje się plac o nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych 50x50x6cm - przewidziany do rozbiórki.

c) Istniejący chodnik z kostki betonowej grub.8cm przy budynku od strony zachodniej – do pozostawienia.

d) istniejący chodnik z kostki betonowej gr.8cm równoległy do ul. Długiej (bliżej ogrodzenia – do rozbiórki a kostka do wykorzystania)

d) Po stronie południowo-zachodniej budynku Zakładu Poprawczego znajduje się

- plac parkingowy z elementów betonowych drogowych (trylinki) – do przebudowy
- chodnik przy warsztatach szkolnych z płyt betonowych 50x50cm – do pozostawienia
- plac składowy na odpady z dawnej kotłowni o nawierzchni z płyt betonowych i wylewki betonowej – do rozbiórki,

### 4. Remont nawierzchni zagospodarowania terenu.

Zadanie zostało podzielone na II etapy.

#### 4.1 Zakres i przedmiot robót - Etap I (roboty od strony północno-zachodniej działki)

- a) w miejscu po rozebranej nawierzchni asfaltowej wykonać trawnik oraz powiększyć istniejący parking

- b) nowe ogrodzenie ( z siatki ostrzowej zwieńczonej zasiekami z drutu ostrzowego na górze . Wysokość ogrodzenia L=2m. Siatka ostrzowa na słupkach w rozstawie co 2,1m stalowych zabetonowanych w gniazdach w gruncie). W ogrodzeniu wykonać furtkę o szer. 1m
- c) Plac przed wejściem do budynku wykonać z kostki betonowej grub.8cm jako chodnik o konstrukcji wzmocnionej. Obrzeża betonowe 30x8cm.  
Plac został zmniejszony, na pozostałej powierzchni po starym placu należy wykonać trawnik.
- d) w ramach I etapu przewiduje się również wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian przyziemia budynku głównego od strony północnej (na głębokość od opaski do wierzchu fundamentu). Izolację wykonać z roztworów gruntujących (1 x warstwa gruntująca + 2 x warstwa właściwa). Izolację wykonać po wcześniejszym wykonania warstwy zbrojonej na ścianie z siatki elewacyjnej na kleju. Po wykopaniu izolacji przeciwwilgociowe przed zasypaniem zabezpieczyć ją folią kubełkową.

#### **4.1 Zakres i przedmiot robót - Etap II (roboty od strony południowo-zachodniej działki)**

- a) Po stronie południowo-zachodniej budynku Zakładu Poprawczego zaprojektowano:
- drogi na placu parkingowym z kostki betonowej grub.8cm (kolor szary). Krawężniki betonowe 30x15cm na ławie betonowej z oporem
  - miejsca postojowe z płyt betonowych trawnikowych ażurowych. Krawężniki betonowe 30x15cm na ławie betonowej
  - w miejscu po dawnym placu składowym na węgiel przewidziano trawniki.

#### **5. Odwodnienie.**

Spadki nawierzchni i odprowadzenie wód opadowych przyjęto zgodnie z istniejącymi spadkami terenu w kierunku terenów zielonych i boiska.

#### **6. Uwagi.**

- a) Roboty ziemne w rejonie podziemnego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela sieci.
- b) Roboty prowadzić zgodnie z normami branżowymi, sztuką budowlaną oraz przepisami BHP pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Pierzak