

U M O W A Nr/2019

zawarta w dniu.....r. w Ostrowcu Św. pomiędzy Zakładem Poprawczym w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Długa 10 reprezentowanym przez:
Dyrektora Zakładu - Krzysztofa Mikosa zwanym dalej **Zamawiającym**
a
z siedzibą w.....
wpisaną do rejestru/ ewidencji pod numerem
reprezentowaną przez: – właściciel
zwanym dalej **Wykonawcą**, zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

TRYB POSTĘPOWANIA

Umowa została zawarta zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont łazienki grupy internatowej – hostel w budynku Zakładu Poprawczego w Ostrowcu Św. przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego , którego szczegółowy opis, ilości są zgodne z przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy , które stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie ze złożoną ofertą i ww. dokumentacją na terenie Zakładu Poprawczego od dniar. do dniar.
2. Szczegóły techniczne dotyczące zamówienia znajdują się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do umowy.

§ 3

Wykonawca na wykonaną robotę budowlaną udziela miesięcy gwarancji licząc od dnia odbioru potwierdzonego protokołem.

§ 4.

1. Cena umowna i rozliczenie.

a) Wartość przedmiotu umowy strony ustalają w kwocie umownej netto –zł.

(słownie: zł)

b) Wartość przedmiotu umowy brutto :zł

(słownie: zł)

2. Rozliczenie za wykonaną robotę budowlaną nastąpi jedną fakturą po zrealizowaniu zobowiązania określonego w § 1 po przedstawieniu kosztorysu powykonawczego i odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek wystawienia faktur w ciągu 14 dni licząc od dnia zakończenia zobowiązania określonego w § 1.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia.

§ 5

1. Zamawiający może dokonać zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy roboty budowlanej, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany odnośnie roboty budowlanej Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 6

1. Zamówienie dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.
2. Wynagrodzenie za dodatkowe zamówienie, o których mowa w pkt. 1, będzie ustalone na podstawie faktycznie wykonanej roboty budowlanej oraz cen ustalonych w ofercie wykonawcy w zamówieniu podstawowym.

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości opóźnionej roboty budowlanej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - b) Jeżeli zwłoka w wykonaniu roboty budowlanej przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości umowy.
 - c) W przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości wadliwie wykonanej roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki.
 - d) Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 6, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- c) Dostawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Dostawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 4 tygodni od upływu terminu zapłaty faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru roboty budowlanej,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru asortymentów dostarczonych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane wyroby oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle i w związku z niniejszą umową strony będą się starały rozwiązać w sposób polubowny, w przypadku gdy takie rozwiązanie będzie niemożliwe sprawę rozstrzygnie właściwy Sąd.

§ 12

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA