**U M O W A Nr …………../2017**

zawarta w dniu ……….…… w Ostrowcu Św. pomiędzy Zakładem Poprawczym w Ostrowcu Św. ul. Długa 10 reprezentowanym przez: Dyrektora Zakładu - Krzysztof Mikos

zwanym dalej **Zamawiającym**

a …………………………………

z siedzibą w ………………………………..

wpisaną do rejestru/ ewidencji pod numerem …………………………

reprezentowaną przez: …………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą,** zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami.**

**TRYB POSTĘPOWANIA**

**Umowa została zawarta zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy – Prawo zamówień publicznych.**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **remont dwóch łazienek grup internatowych w budynku Zakładu Poprawczego w Ostrowcu Świętokrzyskim** przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego , których szczegółowy opis i ilości są zgodne z przedmiarem i ofertą wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie ze złożoną ofertą i ww. dokumentacją na terenie Zakładu Poprawczego w Ostrowcu Św. od dnia…… do dnia 22.12.2017r.

2. Szczegóły techniczne dotyczące zamówienia znajdują się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do umowy.

**§ 3**

1.Wykonawca na na robotę budowlaną udziela ……. miesięcy gwarancji licząc od dnia odbioru potwierdzonego protokółem.

**§ 4**

1. Cena umowna i rozliczenie:

 a) Wartość przedmiotu umowy strony ustalają w kwocie netto : ……………………… zł.

 ( słownie złotych: ……………………………………………………..……………………….)

 b) Wartość przedmiotu umowy brutto: ………………………………………………….. zł.

 ( słownie złotych: …………………………………………………..…………………………..)

2. Rozliczenie za wykonaną robotę budowlaną nastąpi jedną fakturą po zrealizowaniu zobowiązania określonego w § 1 i odbiorze potwierdzonym protokółem odbioru w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek wystawienia faktury w ciągu 7 dni licząc od dnia zakończenia zobowiązania.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia.

**§5**

1.Zamawiający może dokonać zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy roboty budowlanej, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

2.W przypadku zmiany odnośnie roboty budowlanej Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem.

**§ 6**

1.Zamówienie dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów.

2.Wynagrodzenie za dodatkowe zamówienie, o którym mowa w pkt.1 będzie ustalone na podstawie faktycznie wykonanej roboty budowlanej oraz cen ustalonych w ofercie Wykonawcy w zamówieniu podstawowym.

**§ 7**

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości opóźnionej roboty budowlanej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Jeżeli zwłoka w wykonaniu roboty budowlanej przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości umowy.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu war przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości wadliwe wykonanej roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki.
4. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

**§ 8**

1.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2.W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.

3.Odsąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego świadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 7**

1.Poza przypadkiem o którym mowa w **§ 6,** stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

 a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,

 b) zostani9e wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

 c) dostawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2.Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

 a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 4 tygodni od upływu terminu zapłaty faktury określonego w niniejszej umowie.

 b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru roboty budowlanej.

 c)Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

**§ 7**

Zamawiający informuje Wykonawcę o powołaniu o powołaniu inspektora inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na remoncie dwóch łazienek w grupach internatowych w budynku Zakładu Poprawczego.

**§ 8**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 9**

Wszystkie spory, jakie na tle i w związku z niniejszą umową Strony będą się starały rozstrzygać w sposób polubowny, w przypadku gdy takie rozwiązanie będzie niemożliwe sprawę rozstrzygnie właściwy Sąd.

**§ 10**

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca: